

S.2217.1.3.2018

Łobez, dn. 15.05.2018 r.

Ogłoszenie o przetargu

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Łobez

73-150 Łobez, ul. Bema 15

**Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony ofertowy
na najem garaży zlokalizowanych w budynku garaży Nr inw. 102/1694**

1. Przedmiotem najmu jest :
Siedem segmentów garażowych zlokalizowanych na działce nr ewidencyjny 715/7, obręb nr 3 Miasto Łobez o powierzchni 6805m².
2. **Informacje dot. warunków wzięcia udziału w przetargu ofertowym**
Złożenie oferty zgodnie z warunkami określonymi w ogłoszeniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia.
3. **Stawka wywoławcza czynszu**
Stawka wywoławcza czynszu za przedmiot najmu za 1 m²/ miesiąc wynosi:
2,55 zł / 1m²/ miesiąc.
Oferowana stawka czynszu nie może być niższa niż cena wywoławcza.
4. **Informacje na temat przedmiotu najmu**
 - a) Wskazane jest obejrzenie przedmiotu najmu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (tel. 694-457-188).
 - b) Garaż siedmiosegmentowy z blachy stalowej, dach jednospadowy kryty papą na deskowaniu (sześć segmentów), jeden segment kryty eternitem. Garaże bez instalacji. Pomieszczenia garażowe o pow. 14,82 m² każde.
5. **Sposób przygotowania oferty**
 - a) Oferta wg załącznika nr 1 do ogłoszenia musi zawierać:
 - imię i nazwisko/nazwę firmy, adres Oferenta, telefon, NIP w przypadku firmy;
 - proponowaną stawkę za najem garażu Nr.... wyrażoną w złotych za 1 m²/miesiąc;
 - oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem najmu i treścią umowy;
 - zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu;
 - podpis Oferenta.
 - b) Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
 - c) Termin związania ofertą - 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
 - d) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
6. **Sposób składania ofert**
Oferty należy składać osobiście lub pocztą w zamkniętych kopertach z napisem:
„Przetarg na najem garażu Nr ... ” w siedzibie Nadleśnictwa Łobez (sekretariat ul. Bema 15, 73-150 Łobez najpóźniej do dnia **30.05.2018r. do godziny 11.00.**
Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą rozpatrywane.
7. **Miejsce i termin otwarcia ofert**
Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia **30.05.2018r.** o godz. **11.15** w siedzibie Nadleśnictwa Łobez (świetlica) przy ul. Bema 15, 73-150 Łobez.

- a) Oceny ofert będzie dokonywała Komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego.
- b) Kryteria oceny ofert: 100 % cena.
- c) Wyniki prac Komisji przetargowej i ostateczny wynik przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ciągu 7 dni przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Łobez i stronie internetowej.
- d) Oferenci zostaną poinformowani o wynikach przetargu.

9. Informacje

- a) Nadleśnictwo Łobez zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.


NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA ŁOBEZ
Wiesław Rymszewicz

NADLEŚNICTWO ŁOBEZ
73-150 Łobez, ul. Bema 15
tel.(91) 39 740 63.-64. fax (91) 39 765 66
NIP 854-001-61-50
e-mail: lobez@szczecin.lasy.gov.pl
www.lasy.gov.pl

PLAN SYTUACYJNY

skala 1:1000

GARAŻE NR 5 ÷ 11





Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na najem
garażu

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/nazwa firmy.....

.....

Adres.....

.....

Tel.

NIP.....

Nadleśnictwo Łobez
Ul. Bema 15
73-150 Łobez

Oferta na najem garażu Nr.....

Składam ofertę na wynajęcie garażu zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 715/7, obręb nr 3 Miasto Łobez w ramach przetargu ogłoszonego dnia 15.05.2018r. znak spr. S.2217.1.3.2018

Oferowana cenazł/m²/miesiąc

Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem najmu, na który składam ofertę oraz wzorem umowy i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

....., dnia.....

.....
podpis

**UMOWA NAJMU
NR S.2217.....2018**

Na podstawie zgody Dyrektora RDLP w Szczecinie znak spr.
w dniu w Łobzie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Łobez** z siedzibą w Łobzie, ul. Bema 15, zwanym dalej
„**WYNAJMUJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

- Nadleśniczy : **Wiesław Rymaszewicz**

a

..... **zam.**

PESEL

Legitymującym się dowodem osobistym nr..... **wydanym przez**

.....

zwanym dalej „**NAJEMCĄ**” - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1.Wynajmujący oddaje w najem **Najemcy** pomieszczenie w budynku Nr inw. 102/1694 – garaż Nr o powierzchni 14,82 m² położony w Łobzie przy ul. Łożnickiej 17 (działka Nr ewid.715/7, obręb ewidencyjny nr 3 Miasto Łobez).

2.Wynajmujący oświadcza, iż właścicielem przedmiotu umowy jest Skarb Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Łobez.

3.Najemca oświadcza, że miejsce położenia i stan techniczny przedmiotu najmu są mu znane (załącznik mapowy).

§ 2.

Najemca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego w najmowanym obiekcie, utrzymania ładu i porządku /również w bezpośrednim sąsiedztwie/ oraz stosować się do wszelkich zarządzeń porządkowych **Wynajmującego**, wydawanych w granicach obowiązującego prawa.

§ 3.

Najemca zobowiązany jest do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw i remontów oraz konserwacji przedmiotu najmu.

§ 4.

Przekazanie przedmiotu najmu zostanie dokonane protokolarnie w terminie do dnia

§ 5.

Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian w najmowanym obiekcie bez zgody **Wynajmującego**.

§ 6.

Najemca nie może bez zgody **Wynajmującego** podnając, wydzierżawić ani oddać w użyczenie przedmiotu najmu w całości lub w części innym osobom jak również dokonywać zmiany przeznaczenia na inny cel – aniżeli wynikający z umowy.

§ 7.

1.Czynsz najmu strony ustalają na kwotę **zł** miesięcznie + 23% VAT tj. łącznie w wysokości **zł miesięcznie** (słownie złotych :)

2.Wysokość czynszu określona w ust.1 obowiązuje do końca 2018 r.

3. Po upływie terminu wskazanego w ust. 2, **Wynajmujący** zastrzega sobie prawo do podwyższania czynszu w okresach rocznych o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za rok poprzedni.

4. Podwyższenie wysokości czynszu nie wymaga zmiany ani wypowiedzenia umowy.

5. O każdym podwyższeniu wysokości czynszu **Wynajmujący** zobowiązuje się zawiadomić **Najemcę**.

6. **Wynajmujący** będzie wystawiał faktury w terminie do dnia 10 każdego miesiąca za dany miesiąc.

7. Czynsz płatny jest za dany miesiąc w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na konto **Wynajmującego** wskazane w fakturze lub w kasie jego siedziby- czynnej od godz. 8⁰⁰ -13³⁰ w dni robocze.

8. W przypadku opóźnienia w uiszczeniu czynszu **Najemca** płaci odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia bez odrębnego wezwania.

9. **Najemca** upoważnia **Wynajmującego** do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy.

10. **Najemca** zobowiązany jest do uiszczania opłat publicznoprawnych(podatku od nieruchomości) za przedmiot najmu w wysokości wynikającej z odrębnych przepisów podatkowych. W celu zapewnienia realizacji powyższego obowiązku **Wynajmujący** powiadomi właściwy organ podatkowy o zawarciu niniejszej umowy

§ 8.

Umowa obowiązuje na czas nieokreślony od dnia

§ 9.

Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany w formie pisemnej.

§ 10.

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- a) nie wykonania przez **Najemcę** zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- b) zwłoki w zapłacie czynszu za dwa okresy płatności,
- c) na skutek innych okoliczności niezależnych od **Wynajmującego** /w tym zmiany przepisów/ lub w wypadku stanu wyższej konieczności, uzasadniających natychmiastowe rozwiązanie umowy.

§ 11.

1. Po ustaniu najmu, **Najemca** zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
2. Zwrot przedmiotu najmu zostanie dokonany na podstawie protokołu przekazania w ciągu 3 dni od ustania najmu.
3. Odmowa podpisania protokołu przekazania przez **Najemcę** lub uchybienie terminowi do sporządzenia takiego protokołu upoważnia **Wynajmującego** do przejęcia przedmiotu najmu na podstawie jednostronnego komisyjnego protokołu – bez obowiązku zawiadomienia **Najemcy** o terminie dokonania tej czynności.

§ 12.

Dokonane przez **Najemcę** nakłady na przedmiot umowy nie podlegają zwrotowi.

§ 13.

Wszelkie opłaty mogące wynikać z niniejszej umowy ponosi **Najemca**.

§ 14.

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności – z zastrzeżeniem §7 ust. 4.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16.

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu dla **Wynajmującego**.

§ 17.

Umowę zawarto w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: